



BILANT TERITORIAL - REGLEMENTARI URBANISTICE	SUPRAFATA	%
Lb- zona locuinte colective	1804 mp	27.01
Lmx - zona mixta locuinte cu regim de inaltime mixt	2787 mp	41.73
Ccr- cai de comunicatii rutiere	2087 mp	31.25
ZONA DE STUDIU	6678 mp	100.00

STUDIU DE OPORTUNITATE - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA LMX (zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt) IN ZONA LB (zona locuinte colective) SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA INTERSECTIEI

REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:500

U.03

profil 15-15 conform PUG, scara 1:200

profil a-a existent pentru str. Traian, scara 1:200

	Limita zona studiata, Sstudiu = 6678mp
	Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 146596, S teren = 1825mp
	Acces carosabil si pietonal existent

	Regim de aliniere propus: 4.0m de la aliniament catre str. Malu Rosu 3.0m fata de aliniament catre str. Traian
	Edificabil maxim

	Lmx zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt	UTR N-5 P.O.T. 50% C.U.T. 1.5	
	Lmxr zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt , cu restrictie de construire		
	Lb zona locuinte colective		P.O.T. 50% C.U.T. 1.8
	Ccr cai de comunicatii rutiere		
	Ccri cai comunicatie cu restrictii in intersectii (la intersectiile simple, raza de 10m din centrul intersectiei)		
	Inderdictie temporara de construire pana la elaborarea PUD/PUZ		
	C1, C2 Constructii existente - locuinte propuse pentru desfiintare S construita C1 = S desfasurata = 65mp S construita C2 = 60mp; S desfasurata = 71mp	P.O.T. existent 6.85% C.U.T. existent 0.08	

PROIECTANT GENERAL

CUI RO 18618528, J29/940/2006
tel: 0727754333; email: office@arbyproiect.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE

STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.
cu sediul în Ploiești, Str. Podul Inalt, Nr. 3A, Bl. 138B1, Et. 2, Ap.9
telefon: 0741 221 238

CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun	
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu	
DESENAT	arh. Cosmin Duna	

BENEFICIAR:

S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L.
cu sediul în: Judetul Prahova, Com. Barcanesti, Sat Tatarani, Nr 178

STUDIU DE OPORTUNITATE - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA LMX (zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt) IN ZONA LB (zona locuinte colective) SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA INTERSECTIEI
Amplasament: jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Traian, nr. 19, nr.cad.146597

TITLU PLANSA:

PROIECT 4/2023

DATA 10.2022

SCARA 1:500

FAZA **S.O.**

PLANSA U.03

REGLEMENTARI URBANISTICE